

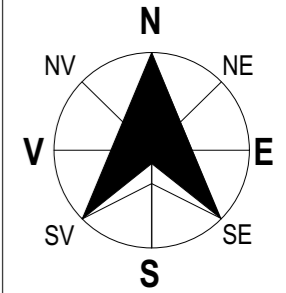


**INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.**

PCT.	X	Y
1	400906.14	316440.18
2	400773.12	316383.22
3	400759.63	316377.32
4	400755.46	316388.30
5	400757.31	316389.19
6	400755.94	316392.16
7	400757.56	316392.78
8	400754.81	316399.26
9	400737.14	316440.86
10	400724.37	316468.25
11	400858.84	316541.34
12	400891.20	316472.12
13	400903.73	316445.34
14	400904.91	316443.39
Suprafata - 16.106,00 m ²		

**REGLEMENTARI URBANISTICE
SI ZONIFICARE FUNCTIONALA**
scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN,
PARCELARE TERENURI, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CU DESTINATIA DE
LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT
Str. Constantin Otetelisanu, Nr. 16, Calea Severinului, nr. 27B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

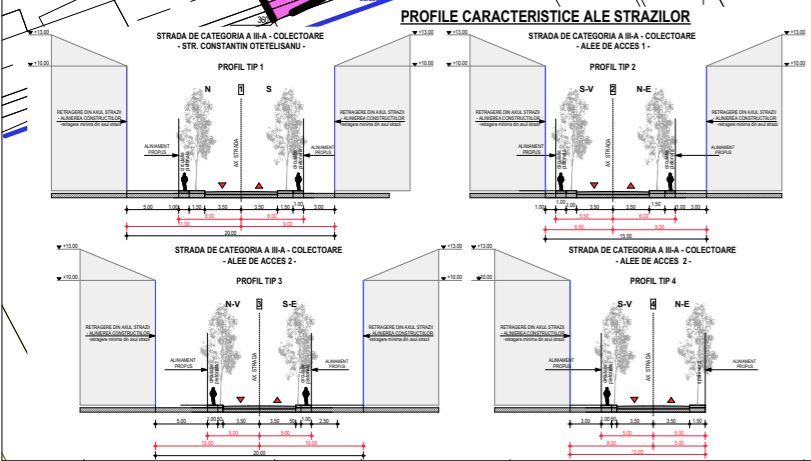
- LIMITE**
- LIMITA PROPUSA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.872,60 m² (1.78 Ha)**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.**
- S_{TEREN TOTAL} = 16.106,00 m² din care:

Nr. Cad. 245940 - LOT 1 - S = 4.722,00 m²
PROPRIETATE - S.C. PRECONBUILD MAYARIS S.R.L. prin CONSTANTIN VASILE-ADRIAN
Nr. Cad. 245941 - LOT 2 - S = 11.384,00 m²
PROPRIETATE - TEREN PROPRIETATE S.C COREALIS S.A. prin LOGOFATU RADU

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. - LM - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2**
 - ZM - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2**
- | | |
|-----------|---|
| LM | <ul style="list-style-type: none"> P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.05 Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m |
| ZM | <ul style="list-style-type: none"> ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.05 Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> ZONA SERVICII SI COMERT P+2: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 50.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.50 Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m |

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
 - 28 LOTURI REZULTATE IN URMA PARCELARI
 - RETRAGERE MIN. DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)
 - RETRAGERI DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA ZONEI
 - STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE SI SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR
 - INTERSECTII DE STRAZI



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI CRAIOVA	1,138	63.93	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA - CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA UNITATI INDUSTRIALE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.	0,472	26.52	0,00	0,00
3. ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2	0,00	0,00	0,53	29.78
4. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2	0,00	0,00	0,75	42.13
5. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0,17	9.55	0,50	28.09
din care:				
Circulatii carosabile in extravilan	0,02	1.12	0,00	0,00
Circulatii carosabile	0,15	8.43	0,35	19.66
Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,09	5.06
Spatii verzi - vegetatie de aliniament cu rol de protectie - aferente circulatiilor carosabile	0,00	0,00	0,06	3.37
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	1,78	100,00	1,78	100,00

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000
	NUME	SEMNTURA	DATA: 2022
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE TERENURI, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CU DESTINATIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSAS: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSAS NR: U.03



S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
CUI: 14591403, J16/347/2002
TEL: 07659338.615, 0767/812.784

BENEFICIAR:
S.C. COREALIS S.A prin LOGOFATU RADU
Sediul: Calea Severinului, Nr. 42, Mun. Craiova, Jud. Dolj
S.C. PRECONBUILD MAYARIS S.R.L.
prin CONSTANTIN VASILE-ADRIAN
Sediul: Str. Alexandru Macedonski, Nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROIECT NR: 184/2021

FAZA: P.U.Z.